

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.5 (83) M		
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadaljaira"

Identificación y Localización

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadaljaira". Aprobación Definitiva: 28-04-89

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 31-01-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	40.478'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	17.264'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	14.683'00 m <sup>2</sup> s
Social:	2.725'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	3.409'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	33.568'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 143.435'00 m<sup>2</sup>s

4.- Ie: 0'45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s

5.- Edificabilidad Total: 64.546'00 m<sup>2</sup>t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 141.150'00 m<sup>2</sup>s

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	141.150,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,46
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	64.546,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,46 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	58.091,40 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

